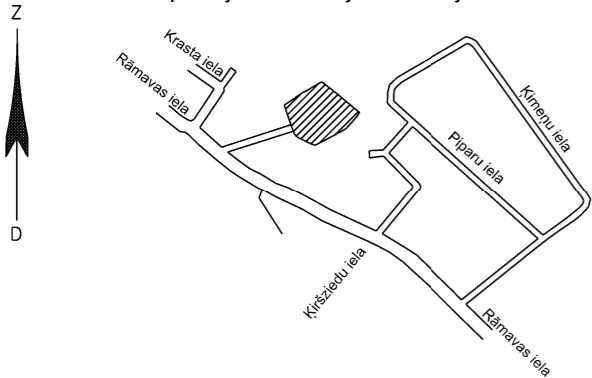
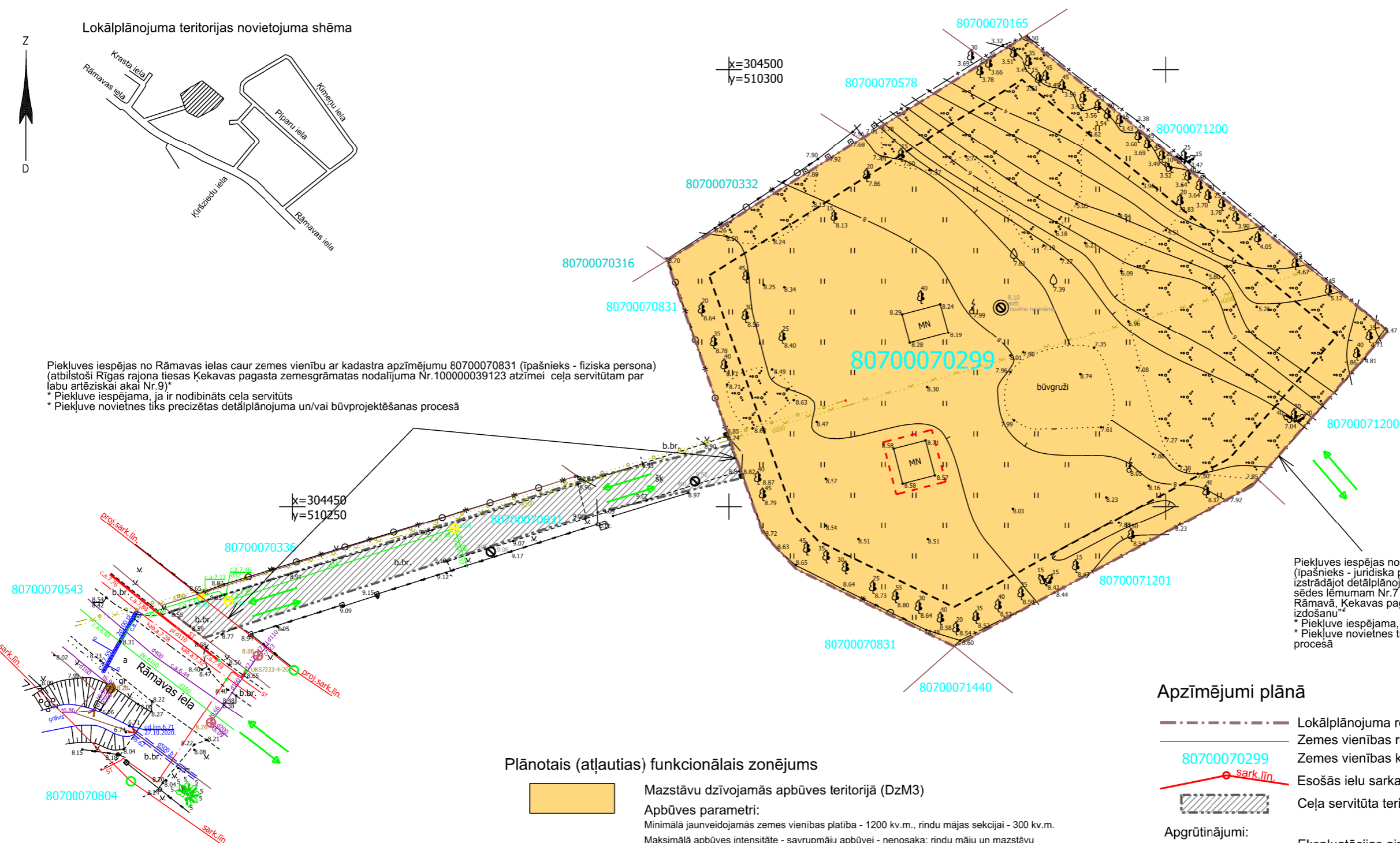


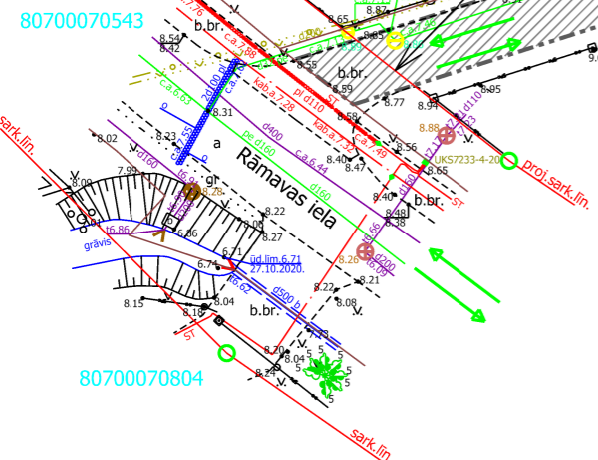
Lokālplānojuma teritorijas novietojuma shēma



Piekluves iespējas no Rāmavas ielas caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80700070831 (īpašnieks - fiziska persona) (atbilstoši Rīgas rajona tiesas Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000039123 atzīmei ceļa servitūtam par labu arhēziskai akai Nr.9)\*  
 \* Piekluve iespējama, ja ir nodibināts ceļa servitūts  
 \* Piekluve novietnes tiks precizētas detālplānojuma un/vai būvprojektēšanas procesā



Piekluves iespējas no Kīršziedu ielas caur zemes vienību 80700071200 (īpašnieks - juridiska persona) (pieklūšanas iespējas risināmas atsevišķi izstrādājot detālplānojumu atbilstoši Ķekavas novada domes 04.02.2021. sēdes lēmumam Nr.7 (protokols Nr.3) „Par detālplānojuma „Kīršziedi” Rāmavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma atkārtotu izdošanu”  
 \* Piekluve iespējama, ja ir nodibināts ceļa servitūts  
 \* Piekluve novietnes tiks precizētas detālplānojuma un/vai būvprojektēšanas procesā



Plānotais (atļautais) funkcionālais zonējums

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3)
- Apbūves parametri:  
 Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība - 1200 kv.m., rindu mājas sekcijai - 300 kv.m.  
 Maksimālā apbūves intensitāte - savrupmāju apbūvei - nenosaka; rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvei - 80%  
 Maksimālais apbūves blīvums - 30%, rindu māju apbūvei - 35%  
 Minimālā brīvā teritorija - savrupmāju apbūvei - nenosaka; rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvei - 60%

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80700070299 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi\*:

- Individuālo dzīvojamā māju apbūve (0601);
- Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);
- Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702);
- Komerccarības objektu apbūve (0801);
- Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);
- Arstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);
- Parējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908)

\* Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi precizējami atbilstoši faktiskajai izmantošanai zemes vienībā

Apzīmējumi plānā

- Lokālplānojuma robeža
- Zemes vienības robeža
- 80700070299 Zemes vienības kadastra apzīmējums
- sark.lin. Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Ceļa servitūta teritorija
- Aprgrūtinājumi:
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500)
- Apbūves līnija - 4m
- ← → Transporta kustības virziens

Topogrāfiskie apzīmējumi

- Būve
- Krūmājs
- Zālājs
- Atsevišķs koks
- Esošs žogs (dzeloņstieplu)
- Ceļš
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esošs pazemes gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4MPa
- Esošs pazemes ūdensvads
- Pamests elektronisko sakaru kabelis
- Pamests pazemes ūdensvads

PIEZĪMES:

- Lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantota SIA "Meto pro group" 27.10.2020. izgatavotais Topogrāfiskais plāns, kas 09.12.2020. ievadīts un reģistrēts ADTI datu bāzē Nr.8070 TP 209673 (SIA "Mērniecības datu centrs).
- Lokālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta LKS-92 TM koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0.9996;
- Lokālplānojuma teritorijas robežas: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80700070299 robeža.

Piezīme:

Atbilstoši Ķekavas novada domes 25.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.SN-TPD-34/2009 „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam” un grafiskās daļas “Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas” lokālplānojuma teritorija atrodas: Komunālās un Tehniskās apbūves teritorijā (T).

<b>LOKĀLPLĀNOJUMS</b> nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 33, Rāmavā, Ķekavas pag., Ķekavas nov., teritorijā	
Lapas saturs: <b>FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS</b>	Lapa 1 Mērogs 1:500
Objekta adrese: Rāmavas iela 33, Rāmava, Ķekavas pag., Ķekavas nov., z.v. kad.apz. 80700070299	TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600 LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005.5)
Pasūtītājs: nekustamā īpašuma Rāmavas ielā 33, īpašnieks: SIA "Royal Property Investment"	SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515
Lokālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Projekta vadītāja Sintija Batkovska Zemes ierīkotājs Aigars Galzons Ser.-AA0042